

Zapytanie ofertowe na określenie wartości

Mrągowo 02.08. 2017r.

Nasz znak: ROS6120.1-2.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

na określenie:

wartości nieruchomości w zakresie niezbędnym do ustalenia (w trybie określonym w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska) odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonych na terenie Gminy Mrągowo, Powiat Mrągowski , t.j. określając wysokość szkody spowodowanej zmianą sposobu korzystania z nieruchomości. (zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2)

I. INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiający: **Powiat Mrągowski**

/dokładny adres/: 11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, tel. 0-(89) 7410150, Fax. 7417275

II. PODSTAWA PRAWNA

1. Zarządzenie nr 22/2014 Starosty Mrągowskiego z dnia 29 września 2014 r. w sprawie ustalenia zasad postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wartości poniżej 30.000 euro.
2. Uchwała nr XXXVI/312/2010 Rady Gminy w Mrągowie z dn. 26 maja 2010r. (Dz. U. Woj. Warm.-Maz.nr 102 poz.1531), w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Zawada, Gmina Mrągowo.
3. Uchwała nr XXXII/236/2001 Rady Gminy w Mrągowie z dn. 24 maja 2001r. (Dz. U. Woj. Warm.-Maz.nr 56 poz.912), w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrągowo w rejonie wsi Zawada, obręb Śniadowo.
4. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dn.20marca 2015r., w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000, Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo PLH 280055. (Dz.U. Woj. Warm.-Maz. z dnia 23 marca 2015r. poz 1038.
5. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dn.20 maja 2016r., zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000, Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo PLH 280055. (Dz.U. Woj. Warm.-Maz. Z dnia 23 maja 2016r. poz 2210.

III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania, napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze, lub czytelnym pismem odręcznym i podpisana przez Oferenta (Właściciela, Dyrektora, Prezesa lub osobę upoważnioną stosownym upoważnieniem Właściciela, Dyrektora, Prezesa załączonego do oferty).
2. Oferta musi zawierać wszystkie wymagane w niniejszym piśmie dokumenty. Należy dołączyć spis treści oferty. Każda strona oferty musi być opatrzona numerem i parafowana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.
3. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisem osoby upoważnionej.

IV. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM

1. **WYKONAWCA, KTÓRY PRZYSTĘPUJE DO NINIEJSZEGO POSTĘPOWANIA MUSI SPEŁNIAĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI:**
 - a. być uprawnionym do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawy,
 - b. posiadać uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

V. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTA

- a. formularz ofertowy – załącznik nr 1,
- b. akceptacja warunków umowy.

UWAGA

Obowiązuje druk formularza załączony do niniejszego zapytania, który należy wypełnić w sposób zapewniający czytelność treści (na maszynie do pisania, komputerze lub czytelnym pismem odręcznym). Brak jakiegokolwiek dokumentu upoważniającego do odrzucenia oferty. Dokumenty, o których mowa mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczone przez osobę upoważnioną przez Oferenta „za zgodność z oryginałem”

VI. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**W ramach opracowania należy wykonać:**

opracowanie określające wartości nieruchomości w zakresie niezbędnym do ustalenia (w trybie określonym w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska) odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonych na terenie Gminy Mrągowo, Powiat Mrągowski (zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2); t.j. określającej wysokość szkody spowodowanej zmianą sposobu korzystania z nieruchomości

Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do specyfikacji.(55 działek ewidencyjnych)

Podczas wykonywania zamówienia obowiązywać będą przepisy techniczne i zalecenia aktualne na dzień przekazania roboty.

VII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Maksymalnie sześćdziesiąt dni licząc od dnia podpisania umowy.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający wybierze ofertę, która spełnia wszystkie wymagania określone w zapytaniu oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą przy podanym kryterium wyboru ofert.

1. Do oceny ofert zostanie zastosowane następujące kryterium oceny:

Kryterium	Ranga	Mnożna
CENA	80%	0,8
TERMIN WYKONANIA	20%	0,2

2. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów.

Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

3. OCENA OFERT W ZAKRESIE PRZEDSTAWIONEGO WYŻEJ KRYTERIUM ZOSTANIE DOKONANA WG NASTĘPUJĄCYCH ZASAD:

W zakresie powyższego kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 10 punktów.

Ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

- a. Wzór dla kryterium cena:

$$Wc = Cmin / Cb \times 10$$

Wc - ilość punktów przyznanych dla kryterium „cena” (max 10 pkt)

Cmin - najniższa wartość brutto spośród oferowanych

Cb - wartość brutto badanej oferty

- b. Wzór dla kryterium termin wykonania:

Punkty w zmienionym kryterium (termin wykonania zamówienia) liczone będą według następującego wzoru:

$$T = (T_N / T_B) \times 10$$

gdzie:

T - liczba punktów w kryterium skrócenie terminu wykonania

T_N - oferowany najkrótszy termin wykonania zamówienia w dniach

T_B - termin wykonania zamówienia badanej oferty w dniach

Uwaga: **T_B - termin nie może być dłuższy niż 60 dni.**

- c. Ocena końcowa oferty to suma punktów przyznanych dla danego kryterium i znaczenia procentowego tego kryterium wg poniższego wzoru:

$$Ok = (Wc \times 0,8) + (T \times 0,2)$$

Wc - liczba punktów przyznanych dla kryterium cena

T - liczba punktów w kryterium skrócenie terminu wykonania

Punkty wyliczone w każdym kryterium zostaną pomnożone przez znaczenie % danego kryterium.

4. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska największą ilość punktów.

5. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mrągowie

zamówienia, w tym o:

- a. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano wraz z uzasadnieniem jej wyboru;
6. Ogłoszenie o którym mowa w pkt. 6 zapytania będzie niezwłocznie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej.
7. Podpisanie umowy odbędzie się w terminie uzgodnionym między stronami, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

IX. CENA OFERTOWA

Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty realizacji przedmiotowego zamówienia łącznie z kosztami usług za udostępnianie materiałów z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i ewidencji gruntów i budynków.

X. WYMAGANIA W STOSUNKU DO OFERENTA

Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie dwóch lub więcej ofert, samodzielnie lub przy udziale innych partnerów wyklucza Oferenta z postępowania.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych na poszczególne zadania, przy złożeniu oferty wymagane jest podanie ceny oraz terminu realizacji.

XI. SKŁADANIE OFERT

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego Starostwo Powiatowe w Mrągowie ul. Królewiecka 60A, pokój nr 15 Sekretariat, w terminie do dnia 08.08.2017 r. do godz. 10.00. Oferta złożona po tym terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania. Złożenie oferty u Zamawiającego będzie rejestrowane z dokładnością, co do minuty. Wyżej wymienione informacje dotyczące czasu złożenia oferty zostaną odnotowane przez Zamawiającego.

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Janusz Stecka pokój nr 40, tel. 897410188.

Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę, jeżeli powiadomi o tym pisemnie Zamawiającego przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian należy przygotować na zasadzie nowej oferty.

XII. OTWARCIE OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.08. 2017 r. o godz.10.30 w siedzibie Zamawiającego.

XIII. WZÓR UMOWY

Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

XIV. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Dopuszcza się możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od umowy w każdym czasie bez podania przyczyny

Wykaz szczegółowy nieruchomości będących przedmiotem ustalenia odszkodowania za ograniczenie sposobu ich użytkowania

L.p.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki w metrach kwadratowych	Uwagi
Księga Wieczysta nr OL1M/00018139/3			
Obręb Kosewo Gmina Mrągowo		Powiat Mrągowski	
1	1/5	127100	
2	79/3	187000	
Księga Wieczysta nr OL1M/00038269/9			
Obręb Kosewo Gmina Mrągowo Powiat Mrągowski			
3	1/7	13800	
Księga Wieczysta nr OL1M/00038271/6			

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mrągowie

Obręb Śniodowo Gmina Mrągowo Powiat Mrągowski			
4	42/1	11300	
5	42/2	1900	
6	43/4	14500	Nie objęta planem przestrzennego zagospodarowania
7	44/4	21200	
8	45	82000	
9	73/2	102700	
10	73/4	346700	
Księga Wieczysta nr OL1M/00038270/9			
Obręb Śniodowo Gmina Mrągowo Powiat Mrągowski			
11	77/2	458800	
12	79/14	838300	
Księga Wieczysta nr OL1M/00038267/5			
Obręb Śniodowo Gmina Mrągowo Powiat Mrągowski			
13	79/10	11600	
14	79/11	51900	
Księga Wieczysta nr OL1M/00014547/8			
Obręb Śniodowo Gmina Mrągowo Powiat Mrągowski			
15	77/1	377400	
16	77/3	7800	
17	79/8	511	
18	79/12	57400	
19	79/15	248300	
20	79/16	5300	
21	79/17	4842	
22	80/4	434	
23	80/5	1200	
24	80/15	211	
25	80/16	298	
26	80/17	1212	
27	80/18	1502	
28	80/19	1795	
29	80/20	1260	
30	80/21	802	
31	80/22	1605	

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mrągowie

32	80/23	1433	
33	80/24	408	
34	80/25	1813	
35	80/26	1527	
36	80/27	1233	
37	80/28	1415	
38	80/29	1451	
39	80/30	153400	
40	85	400	
41	86	13700	
42	88/1	67400	
43	88/2	2100	
44	88/3	276000	
45	88/4	25000	
46	88/5	400	
Księga Wieczysta nr OL1M/00014545/4			
Obręb Śniodowo Gmina Mrągowo Powiat Mrągowski			
47	84/3	1024	
48	84/4	1052	
49	84/5	1093	
50	84/6	1015	
51	84/7	1030	
52	84/8	1032	
53	84/9	1906	
54	84/10	1184	
Księga Wieczysta nr OL1M/00038268/2			
Obręb Śniodowo Gmina Mrągowo Powiat Mrągowski			
55	79/13	181100	
Księga Wieczysta nr OL1M/00001612/1			
Obręb Uźranki Gmina Mrągowo Powiat Mrągowski			
56	360	51700	Nie objęta planem przestrzennego zagospodarowania
		3770488	

Załączniki w wersji elektronicznej

 [Zapytanie ofertowe](#) (682,7 KB)

 [Załącznik nr 1 - formularz ofertowy](#) (338,8 KB)

 [Załącznik nr 3 - wzór umowy](#) (349,2 KB)