

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), §3.1. i §6. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. z późn. zm.).

ZARZĄD POWIATU MRĄGOWSKIEGO

OGŁASZA II PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NA WŁASNOŚĆ NIŻEJ WYMIENIONYCH NIERUCHOMOŚCI stanowiących własność Powiatu Mrągowskiego:

1. nieruchomość gruntowa położona w Rybnie oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 37, o powierzchni 1,8000 ha, zabudowana budynkiem internatu o powierzchni użytkowej 643,69 m², budynkiem stodoły o powierzchni użytkowej 356,95 m², budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 268,28 m². Dla działki nr 37 prowadzona jest księga wieczysta OL1M/00019646/7. Cena wywoławcza wynosi 600.000,00 zł.
2. nieruchomość gruntowa położona w Rybnie oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 106, o powierzchni 0,2500 ha, zabudowana budynkiem szkoły o powierzchni użytkowej 449,15 m², budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 43,00 m². Dla działki nr 106 prowadzona jest księga wieczysta OL1M/00019646/7. Cena wywoławcza wynosi 400.000,00 zł.
3. nieruchomość gruntowa położona w Rybnie oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 13 o powierzchni 1,1400 ha, użytki rolne R IVa i R V. Dla działki nr 13 prowadzona jest księga wieczysta OL1M/00019647/4. Cena wywoławcza wynosi 23.000,00 zł.
4. nieruchomość gruntowa położona w Rybnie oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 38/1 o powierzchni 1,2700 ha, użytki rolne R IVa. Dla działki nr 38/1 prowadzona jest księga wieczysta OL1M/00019647/4. Cena wywoławcza wynosi 25.000,00 zł.
5. nieruchomość gruntowa położona w Rybnie oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 276/2 o powierzchni 2,2200 ha, użytki rolne R IVa, R IVb i N. Dla działki nr 276/2 prowadzona jest księga wieczysta OL1M/00019647/4. Cena wywoławcza wynosi 35.000,00 zł.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sorkwity zapis dla tych terenów brzmi: „Obszar rolny w strefie zbiornika wód i zespołu przyrodniczego”.

Nieruchomości opisane w pkt. 1 i 2 położone są w terenie uzbrojonym w pełną infrastrukturę techniczną. Nieruchomości opisane w pkt.3, 4 i 5 są nieruchomościami rolnymi.

Nieruchomości nie są obciążone ciężarami, ograniczeniami i hipotekami, nie toczy się też w stosunku do nich postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości ich nabycia przez Powiat Mrągowski. W nieruchomości opisanej w pkt.2 na parterze znajduje się wynajmowany aktualnie lokal mieszkalny.

Na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości przeprowadzono przetarg w dniu 24 stycznia 2012 r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, co najmniej na trzy dni przed przetargiem w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 maja 2012 r., na r-k Starostwa Powiatowego w Mrągowie w banku Bank Gospodarki Żywnościowej SA Oddział w Mrągowie 62 2030 0045 1110 0000 0220 7000. Wadium należy wpłacić odrębnie na każdą nieruchomość podając informację której nieruchomości dotyczy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone będzie w poczet ceny nabycia. Wadia wpłacone przez pozostałe osoby zwrócone będą niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 22 maja 2012 r. w Starostwie Powiatowym w Mrągowie przy ul. Królewieckiej 60A w sali nr 8 o godzinie 9:00.

Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca.

Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mrągowie

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w określonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 r. z późn. zm.).

Zarządowi Powiatu Mrągowskiego przysługuje prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w trybie i na zasadach określonych w ww. zarządzenia.

Więcej informacji oraz galeria zdjęć dostępne są pod adresem [www: http://www.powiat.mragowo.pl/index.php/nieruchomosci-na-sprzedaz/272-sprzedaz-rybno-opis](http://www.powiat.mragowo.pl/index.php/nieruchomosci-na-sprzedaz/272-sprzedaz-rybno-opis)

SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI NA TEMAT PRZETARGU UDZIELA WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI STAROSTWA POWIATOWEGO W MRĄGOWIE UL. KRÓLEWIECKA 27, tel. (0-89) 741 0170, 741 0172.